

## LISA 1 – TEHNILINE KIRJELDUS

### 1.1. Töövõtja on kohustatud:

- 1.1.1. ehitustööde teostamisel kogu lepinguperioodi jooksul kaasama ehitustööde juhi, kes peab omama vähemalt kutsekvalifikatsiooni: „Tööjuht tase 5 spetsialiseerumisega „üldehitus“ või sellest kõrgem või „Tööjuht tase 5 spetsialiseerumisega „puitkonstruktsioonide ehitamine“ või sellest kõrgem või „palkmaja ehitaja“ tase 5;
  - 1.1.2. paigaldama objektile tööde teostamist kajastava stendi;
  - 1.1.3. igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest ning tagama ehitustööde jooksul külastajate ohutuse, piirates vajadusel ligipääsu ehituses olevale objekti osale, teavitades sellest ette Tellijat.;
  - 1.1.4. ehitusaegsete jäätmekonteinerite, ajutise ehitusmaterjalide ladustamisplats ja pinnase ladustamine peab jääma KÜ 27101:001:0045, Vanapagana metsamaja teenindustsooni piiresse;
  - 1.1.5. võtma kõik vajalikud kooskõlastused kuni kasutusloa väljastamiseni kaasaarvatult. Riigilõivud tasub Tellija.
- 1.2. Hind peab sisaldama töö teostamist, materjale ning materjalide, seadmete ja tööjõu transporti rekonstrueeritavale objektile.
  - 1.3. Kõik objekti ehitamisel kasutatavad materjalid ja tehnilised seadmed peavad olema uued.
  - 1.4. Hind peab sisaldama kasutusloa saamiseks vajalike teostusjooniste tellimist/koostamist.
  - 1.5. Tööde teostamine on lubatud vaid kaitseala valitseja (Keskonnaamet) kirjalikult kooskõlastatud ajal ja nõusolekul. Tööd tuleb läbi viia väljaspool lindude aktiivset pesitsusperioodi. Vajalik on mh arvestada Saarjõe maastikukaitseala kaitse-eeskirja kui ka Looduskaitseaduse sätetega. Vanapagana metsamaja asub Saarjõe maastikukaitseala Tõrvaaugu piiranguvööndis ning piirneb Vanapagana sihtkaitsevööndiga, millel on inimeste viibimine keelatud 15. märtsist 31. augustini (v.a. kaitse-eeskirjas toodud oludel). Objekt jääb Natura 2000 Saarjõe loodusale; alale jääb kaitsealuste liikide leiukohti.
  - 1.6. Ehitusmaterjalide transpordi aeg, transpordiviis (-vahendid) ning materjalide ladustamise kohad tuleb taasesitamist võimaldaval viisil kooskõlastada Keskonnaameti ning Tellija esindajaga. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil. Võimalikult vältida nõ tühisõite. Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada koheselt Tellijat ja vajadusel Keskonnaametit. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskonnaametiga.
  - 1.7. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist, sh tallamist väljaspool tööala. Keelatud on materjali ja töövahendite lühiajaline paigutamine väljaspool kooskõlastatud kohtasid. Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele kõrreliste ega muud seemet ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimestikul. Mistahes otstarbel umbrohutõrjevahendite kasutamine ning orgaanilise aine juurde toomine objektile on keelatud.
  - 1.8. Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule. Puidukonservant, kütused, õlid jm ehitusel kasutatavad võimalikud keskkonda saastavad vedelikud peavad olema ladustatud lekkekindlalt. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogudele lähemal kui 30 meetrit. Kütuste ja õlide ladustamine objektil on keelatud, ehituseks kasutatavate immutite, värvide jm ajutine päevane ladustamine on lubatud vaid vastavate kemikaalidega seotud tööde teostamise ajal. Lõikepindade immutusvahendit tuleb hoida, kasutada, käidelda ja utiliseerida vaid tootja poolt lubatud juhiseid järgides. Kohtades, kus immutiga töödeldakse lõikepindu, katta maapind immutamise kohas kile vm immuti maasse imbumist takistava tõkkega. Sügavimmutatud puitmaterjali ei tohi põletada ja nende jääke jätta loodusesse.
  - 1.9. Saagimisel kasutada saepuru kokku koguvat tehnoloogiat.
  - 1.10. Pinnase planeerimise vajadusel kõrvalisele alale tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada tellijaga. Pinnase planeerimine taimkattega alale on keelatud.
  - 1.11. Kasutatavad mehhanismid ja tööde teostamise tehnoloogia peab olema valitud nii, et ei vigastataks alal kasvavaid puid. Ohu korral ehitustööde käigus puutüvesid mehaaniliselt

vigastada, tuleb puutüvede kaitse näha ette vastavalt standardile EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses, osa 3: Ehitusaegne puude kaitse või muul viisil, mis tagab puude kaitse juhuslike vigastuste eest. Pärast ehitustööde lõppu kaitselahendid eemaldada.

- 1.12. Tööd teostada vahenditega ja viisil, mis tööala ning selle ümbruse pinnast ja taimestikku võimalikult vähe kahjustaks.
- 1.13. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste, ka ehitusplatsist väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Võimalikud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija ning Keskkonnaametiga.
- 1.14. Hankeleping sõlmitakse esimesel võimalusel olenevalt hankemenetluse kulgemisest ja rekonstrueerimistööd teostatakse **3 (kolme) kuu jooksul** alates lepingu sõlmimise kuupäevast. Lepingu kehtivuse tähtaeg 4 kuud alates lepingu sõlmimisest.
- 1.15. Töödele on nõutav garantii kestvusega 2 (kaks) aastat.
- 1.16. Tellija reserv on kuni kümme protsenti (10%) hankelepingu kogumaksumusest (pakkumuse hinnatavast kogumaksumusest), mis võib Tellija äranägemisel lisanduda hankelepingu kogumaksumusele ehitustööde teostamise käigus. Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes hankega tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise või töömahtude suurendamise vajadus, mida Tellija esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.